

Kontrolni seznam za gradnjo roh bau hiše

1. Pred začetkom

- ✓ Določite proračun in prištejte 10–20 % rezorve za nepredvidene stroške
- ✓ Pridobite vsaj tri ponudbe za ključne faze (temelji, streha, okna)
- ✓ Preverite pogoje financiranja pri banki – pri roh bau je zahtevano več lastnih sredstev

2. Faza konstrukcije

- ✓ Pripravite geotehnično poročilo za temelje
- ✓ Izvedite temeljenje, nosilne stene in streho (2–6 mesecev)
- ✓ Vgradite okna in zunanja vrata za zaprto ovojnico

3. Organizacija a nadzor

- ✓ Vodite umik plačil vezan na dokončanje faze
- ✓ Spremljajte in izvedite vodovod in kanalizacijo (6–10 mesecev)

3. Notranja dela (po roh bau fazi)

- ✓ Načrtujte in izvedite elektroinstalacije
- ✓ Načrtujte in izvedite vodovod in kanalizacijo
- ✓ Vgradite ogrevalni sistem (npr. toplotna črpalka, talno gretje)
- ✓ Izvedite omet, tlake in estrihe
- ✓ Izberite in vgradite sanitarno opremo

4. Pogoste napake, ki se jim izognite

- ✗ Premalo rezerviranega denarja – stroški dokońčaja se pogošto podcenjujejo
- ✗ Slabo usklajevanje izvajalcev vodi v zamuđe 20–40 %
- ✗ Pozne odločitve glede materialov (keramika, talne obloge) podaljšajo gradnjo
- ✗ Brez pogodbeno določenih rokov in kazni za zamude